

Acta de Instalación

NÚMERO DE OFICIO

EXPEDIENTE

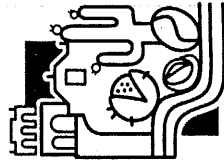
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE AMACUECA JALISCO.

Reunidos en Amacueca Jalisco, lugar que ocupa la sala de ayuntamiento dentro de las instalaciones de Presidencia Municipal, con domicilio calle Ayuntamiento No. 2, de esta localidad y conforme a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del estado de Jalisco. Presentes por parte del ayuntamiento constitucional del municipio de Amacueca, **Presidente; Maestra Luz Elvira Durán Valenzuela, Regidor Comisionado; Norma Leticia Acuña Ramirez, Director de Catastro; Jorge Tadillo Partida** y en carácter de secretario de este consejo la Lic. Graciela Chávez Contreras en su carácter de **Encargado de la Hacienda Municipal**, así como representantes del sector comercial y empresarial, agropecuario, fincas urbanas e invitados especiales, dando inicio con la reunión a las 11:00 horas del día 19 de junio del presente año bajo la siguiente orden del día.

1. Registro de asistencia y declaración del Quórum Legal.
2. Toma de protesta a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal.
3. Bienvenida por el Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal.
4. Justificación de la necesidad de actualizar Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción.
5. Propuesta de Valores Unitarios de Terreno y Construcción por parte de la Dirección de Catastro Municipal.
6. Aprobación de la propuesta presentada por la Dirección de Catastro Municipal:
 - a) De los Valores Unitarios de Terreno de la Cabecera Municipal, así como de las Delegaciones Municipales.
 - b) De los Valores Unitarios de Construcción.
 - c) De los Valores Unitarios de los Predios Rústicos.
7. Asuntos Varios.
8. Clausura.

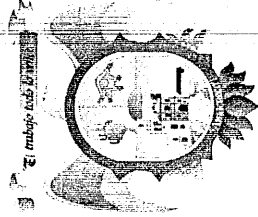
DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. Registro de asistencia y declaración del Quórum Legal. En este punto el secretario del consejo procede en hacer pase de lista y registro de asistencia para declarar Quórum legal correspondiente a la reunión



AMACUECA
AYUNTAMIENTO 2018-2021

JUNTOS
TRABAJAMOS
POR LA
GRANDEZA
DE AMACUECA



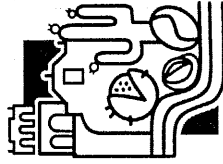
Beth Cortes

Rosalinda Franco C.

y de esta manera poder iniciar con la sesión, encontrándose presentes 8 de los 10 miembros titulares del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Amacueca, Jalisco. Por tanto, se declara procedente la reunión estando reunidos en mayoría los integrantes del consejo.

2. Toma de protesta a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal. En este punto el presidente del Consejo Técnico procede en tomar protesta a los integrantes de este consejo y pidiendo incorporarse de manera leal, responsable y respetuosa; "Protestan guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del "Estado de Jalisco" y demás disposiciones que de ellos emanan y desempeñar con lealtad, eficiencia y patriotismo, el cargo que se les ha conferido" por lo que todos responden "Si protesto"
3. Bienvenida por el presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal. En este punto el presidente del consejo técnico la Maestra Luz Elvira Durán Valenzuela, dirige un mensaje a todos los presentes, donde resalta la importancia de este consejo, la importancia de un catastro actualizado y el impacto de actualizar las tablas de valores unitarias, para terreno, construcción y predios rústicos. Hace mención que catastro y el departamento de Agua Potable son la principal fuente de ingresos del municipio y actualmente hay un rezago, por desactualización y aplicación incorrecta para el cobro de estos impuestos y servicios, menciona que el primer paso ya se dio y debemos de seguir trabajando para lograr que el cobro sea equitativo y justo.
4. Justificación de la necesidad de actualizar Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción. En este punto el director de Catastro el C. Jorge Tadillo y su equipo, llevan a cabo una exposición con diapositivas donde exponen en marco normativo que sustenta el llevar a cabo las actualizaciones de tablas de valores, bajo los lineamientos y recomendaciones que envía el consejo técnico de catastro del estado.
5. Propuesta de Valores Unitarios de Terreno y Construcción por parte de la Dirección de Catastro Municipal. En el desahogo de este punto el director de catastro, hace la presentación de las propuestas para el ejercicio fiscal 2020 para terreno y construcción, estando en la presentación de esta propuesta la Presidente de este consejo hace una intervención comentando lo siguiente "Es aquí donde nos damos cuenta que es necesario llevar a cabo una aplicación real y justa de los valores, ya que en su mayoría se encuentran desactualizados y los pagos son totalmente significativos y sin un valor apegado a la realidad" continuando con la presentación el director de catastro hace su propuesta indicando que por recomendaciones del Consejo técnico de catastro el valor mínimo para la periferia es de \$200.00 y el máximo en la zona centro es de \$2,200 por lo cual comenta que el valor para la periferia si es justo y considerable aplicarlo en ese valor para el siguiente año, en lo que respecta al valor de \$2,200 solo aplicaría para la manzana que se encuentra la plaza principal, ya que es la única que tiene en su mayoría locales comerciales. Y lo que respecta a las demás calles solo se incrementara un 5% al valor actual de 2019. En lo que respecta a la tabla de valores para construcción comenta el director que para esta tabla nos estamos apegando en un 100% en las recomendaciones que nos da el consejo técnico de catastro del estado, lo cual les pide que analicen los valores dando ejemplos de los tipos de construcción mas predominantes en el municipio un por medio de ejemplos se llega a la conclusión de que no hay impacto negativo en la aplicación de

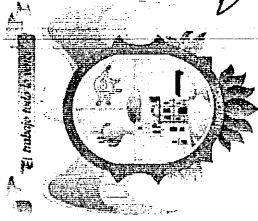
[Handwritten signature]



AMACUECA
AYUNTAMIENTO 2018-2021

JUNTOS
TRABAJAMOS
POR LA
GRANDEZA
DE AMACUECA

[Handwritten signature]



Ruth Cates O.

[Handwritten signature]

Rosa Lydia Franco C.

[Handwritten signature]

estos valores. En el apartado para valores de predios rústicos en el municipio, se expone la propuesta comentando que los valores actuales están muy por fuera del valor real o comercial por lo que dar un incremento del 5% a todos los tipos de suelo excepto al agrícola de riego o humedad residual que para este la propuesta es de un 10% ya que son las tierras que más plusvalía han tomado en el municipio y que en realidad el valor es muy bajo para una aplicación justa del cobro del impuesto predial.

6. Aprobación de la propuesta presentada por la Dirección de Catastro Municipal:

Una vez presentadas las propuestas y estas siendo analizadas por el consejo técnico de catastro municipal, por instrucción del presidente del consejo, el secretario somete a votación los siguientes puntos enunciados en los incisos A) B) y C), siendo estos aprobados por unanimidad en votación económica por los presentes miembros del consejo técnico de catastro del municipio de Amacueca, levantando la mano de acuerdo y aprobando la propuesta presentada por la dirección de catastro municipal.

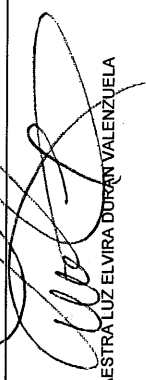

- a) De los Valores Unitarios de Terreno de la Cabecera Municipal, así como de las Delegaciones Municipales.
- b) De los Valores Unitarios de Construcción.
- c) De los Valores Unitarios de los Predios Rústicos.

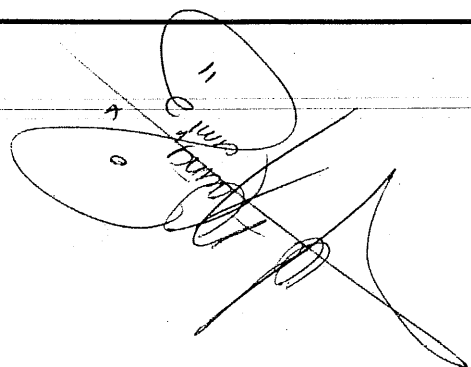
7. Asuntos Varios.

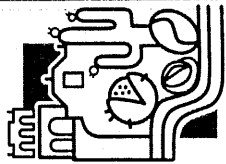
Una vez aprobadas por unanimidad las propuestas presentadas por la Dirección de Catastro Municipal, y sin más asuntos que tratar, se procede a dar lectura al séptimo y último punto que trata de la clausura de los trabajos de la primera sesión del consejo técnico de catastro municipal de Amacueca, Jalisco.

9. Clausura.

Para el desahogo de este punto el presidente de este consejo la Maestra Luz Elvira Durán Valenzuela, invita al consejo a ponerse de pie y menciona que siendo las 13:35 horas del día 19 de junio del presente año, declara finalizados y clausurados los trabajos de la primera sesión ordinaria sesión del consejo técnico de catastro municipal del municipio de Amacueca, Jalisco.

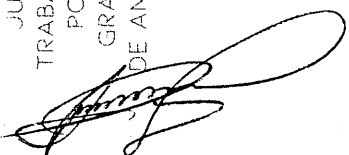
| | |
|-------------------------------|--|
| PRESIDENTE MUNICIPAL |  MAESTRA LUZ ELVIRA DURÁN VALENZUELA |
| ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL |  LIC. GRACIELA CHÁVEZ CONTRERAS |

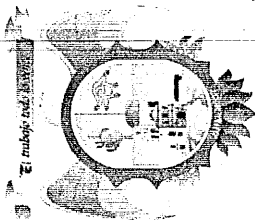


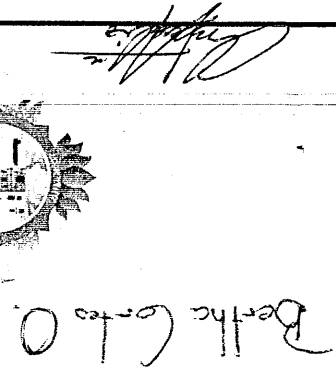


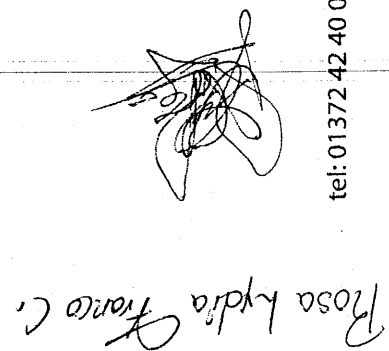
AMACUECA
AYUNTAMIENTO 2018-2021

JUNTOS
TRABAJAMOS
POR LA
GRANDEZA
DE AMACUECA



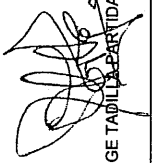
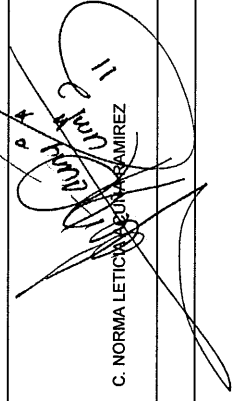
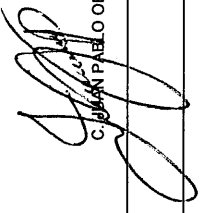
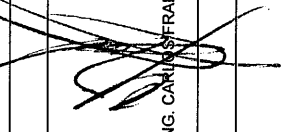



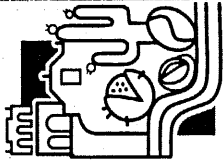




NÚMERO DE OFICIO

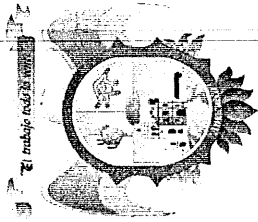
EXPEDIENTE

| | |
|---|---|
| DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL. |  C. JORGE TAPILALPA PARRITA |
| REGIDORES DESIGNADOS POR CABILDO. |  C. NORMA LETICIYA RODRÍGUEZ SAMIRÉZ |
| REPRESENTANTE DEL SECTORES COMERCIAL Y EMPRESARIAL | C. ROSA LIDIA FRANCO COVARRUBIAS <i>Rosa Lydia Franco C.</i> |
| REPRESENTANTE SECTOR AGROPECUARIO |  C. JUAN PABLO OROS FIGUEROA |
| REPRESENTANTE PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS DE GÓMEZ FARÍAS, JALISCO, A.C. | <i>Bertha Cortes O.</i> C. BERTHA CORTÉS ORTEGA |
| CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO, A.C. |  ING. CARLOS FRANCISCO ZUBIETA R. |
| COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO. | |
| INVITADO |  AMPELIO GUKYO MIRANDA |



AMACUECA
AYUNTAMIENTO 2018-2021

JUNTOS
TRABAJAMOS
POR LA
GRANDEZA
DE AMACUECA



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE AMACUECA JALISCO. AYUNTAMIENTO #2

tel: 01372 42 40 017 • Fax: 01372 42 40 106 • www.amacuecajalisco.gob.mx • ayuntamiento_amacueca@hotmail.com